



Plaça del Centenari, s/n
25300 Tàrrrega
Tel. 973 31 04 86
Fax 973 50 11 83
c5004528@xtec.cat
http://www.eaondaratarrega.com

PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Objecte: Servei de Neteja del Centre	Nom Centre: EASD Ondara
Domicili	Plaça Centenari, s/n
Telèfon	973310486
Metres Quadrats:	2.505m² aprox.
Import total mensual màxim	Mesos lectius complerts: 2.600€/mes IVA exclòs
Import total màxim	2.600€ x 10 mesos lectius = 26.000€/any IVA exclòs
Queden excloses les següents dependències	Cafeteria, pati, espais de calderes i d'instal·lacions.
Termini d'execució <i>(Les pròrrogues no poden superar el termini fixat originàriament pel contracte)</i>	El present contracte serà des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2018, ambdós inclosos.

S'adjunta un **document (annex 1)** en què s'especifica el nom de l'empresa que actualment porta a terme aquest servei i les persones que actualment fan aquest servei.

1. Descripció i característiques del servei

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei té com a objecte la realització dels serveis de neteja que siguin respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències que tinguin un ús estrictament administratiu.

El treball de neteja es fa de manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el funcionament normal de les activitats que es desenvolupen en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

A continuació s'indiquen els treballs o programes de neteja que s'han de dur a terme, amb la finalitat de precisar les freqüències mínimes i les necessitats bàsiques dels tractaments que cal fer, tot i que l'ús intensiu de determinats espais faci necessària una freqüència més gran.



Plaça del Centenari, s/n
25300 Tàrrrega
Tel. 973 31 04 86
Fax 973 50 11 83
c5004528@xtec.cat
<http://www.eaondaratarrega.com>

TASQUES MÍNIMES A REALITZAR:

Neteja diària (cada dia de presència en els locals del centre)

Buidat i neteja de papereres comunes i selectives.

Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres)

Neteja de la pols dels estris d'oficina (*maquinària, fotocopiadores, telèfon, hardware, quadres, etc.*)

Neteja i desinfecció de sanitaris, i neteja de miralls, accessoris, manetes portes, portes.

Escombrat humit/mopat de la pols del terra dels despatxos, passadissos, patis, etc.

Fregar el terra amb mopa captadora de pols.

Neteja porta entrada i accés.

Trasllat de les escombraries al contenidor.

Reposició de material fungible sanitari (paper mans, paper higiènic, sabó, i qualsevol altre que sigui necessari pel desenvolupament de l'activitat.)

(....)

Neteja setmanal.

Neteja a fons d'una part del mobiliari (1), rotatori.

Neteja a fons d'una part de la biblioteca (2), rotatori.

Neteja rajoles sanitaris.

(....)

Neteja mensual.

Neteja a fons dels vidres per les dues cares.

Neteja dels marcs i repises de les finestres.

Neteja de les parts altes, sostres, cornises.

Neteja dels fluorescents.

Neteja dels tallers i laboratoris.

(....)

Neteja trimestral

(1) En acabar cada trimestre s'ha d'haver fet a fons la totalitat del mobiliari.

(2) En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons la biblioteca.

(3) En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons els tallers i laboratoris.

(....)



Plaça del Centenari, s/n
25300 Tàrrrega
Tel. 973 31 04 86
Fax 973 50 11 83
c5004528@xtec.cat
<http://www.eaondaratarrega.com>

Neteja anual

Polít del terra (mecànic).
Neteja persianes exteriors.
Neteja persianes/cortines interiors.
Neteja de vidres alts pels que és necessari l'ús de màquines o aparells.
Neteja dels patis a fons.
Neteja de tallers a fons.

(Quadre resum ANNEX II)

Materials i personal

Seran a càrrec de l'empresa contractista:

- a) El cost dels materials utilitzats per a la neteja.
- b) Estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) Els cost dels consumibles: paper higiènic, paper de mans, sabó i qualsevol altre que sigui necessari pel desenvolupament de l'activitat.

Horari:

L'horari lectiu de l'escola és de les 8 del matí a les 9 de la nit.
El servei es prestarà de dilluns a divendres durant la tarda-nit (a partir de les 6 de la tarda),
per tant algunes hores dels servei es faran amb l'escola tancada.

El servei l'efectuaran dues persones 4 hores diàries cada una. És a dir 20 hores setmanals
cada persona.

ANNEX I

S'adjunta un annex amb el nom de l'empresa que actualment està portant a terme aquest servei i les persones que actualment fan aquest servei per l'esmentada empresa

TETYANA V'YUNIK

Treballadores	Categoria	Jornada Setmanal
Treballadora 1	Netejadora	20 hores
Treballadora 2	Netejadora	20 hores



Plaça del Centenari, s/n
 25300 Tàrrrega
 Tel. 973 31 04 86
 Fax 973 50 11 83
 c5004528@xtec.cat
 http://www.eaondaratarrega.com

ANNEX II

Quadre resum de tasques a realitzar.

	DIARI	SETMANAL	MEUSUAL	TRIMESTRAL	SEGONS NECESSITATS	ANUAL
Aules i dependències						
Escombrat amb mopa	X					
Fregat		X				
Pols taula i cadira professor	X					
Neteja taules alumnes		X				
Papereres	X					
Passadissos						
Escombrat amb mopa	X					
Fregat		X				
WC						
Desinfecció	X					
Rajoles		X				
Tallers i laboratoris						
Buidat de papereres	X					
Neteja	X				X	
Netejar a fons						X
Portes					X	X
Vidres						
Portes entrada	X					
Aluminis i marcs					X	
Vidres aules	Nadal i Setmana Santa					
Neteja general al Setembre	Setembre					
Trasllat de les escombraries	X					

Aquestes normes es poden modificar segons necessitats del treball



Plaça del Centenari, s/n
25300 Tàrraga
Tel. 973 31 04 86
Fax 973 50 11 83
c5004528@xtec.cat
<http://www.eaondaratarrega.com>

ANNEX III

Superfícies per planta.

DEPENDÈNCIA	SUPERFÍCIE(*)
PLANTA SOTERRANI	468 m ²
PLANTA BAIXA	1089 m ²
PLANTA PRIMERA	804 m ²
BIBLIOTECA	144 m ²
TOTAL	2.702 m²



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Escola d'Art i Superior
de Disseny Ondara

Plaça del Centenari, s/n
25300 Tàrraga
Tel. 973 31 04 86
Fax 973 50 11 83
c5004528@xtec.cat
<http://www.eaondaratarrega.com>

Núm. d'expedient: 01/2017
